



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506  
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1  
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46  
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

## ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**  
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
(договор управления № Ф64/2 от 07.12.2015 года)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2015
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		3
1.4	Количество квартир		288
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		13239,90
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		12542,20
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		697,70
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		1263,2
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		4 971 317,65
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		3 982 446,84
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		988870,81
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	616403,18	493738,9
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	208115,51	166700,5
2.5.3	Уборка мест общего пользования	282782,9	226509,1
2.5.4	Уборка придомовой территории	351095,63	281227,6
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1126741,09	902519,6
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	719666,6	576452,9
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1666512,74	1334876,7
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		112368,47
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		319362,15
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		89673,2
2.6.4	Ремонт водосточной системы и водоотведения с входных групп		186322,94
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов		86753,5
2.6.6.	Замена автоматических воздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на		99080,68
2.6.7	Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма		96 354,0
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>989814,92</b>
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		-217759,28

